

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «Новосибирскинвестстрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630099, г. Новосибирск, ул. Советская, 10

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru 54303000 - 372-2015

Дата 23.12.2015

#### I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными и административными помещениями, подземной автостоянкой».  
(наименование объекта (этапа)  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:012710:0035, площадью – 7510,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район, пр. Дзержинского, 34/2 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N Ru 54303000-290 (в ред. от 07.04.2015), дата выдачи 09.06.2010, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	101518,4	101033,0
в том числе надземной части	куб. м	95564,0	95114,0

Общая площадь	кв. м	28499,9	26594,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2780,43	2970,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19685,0	19214,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7379,4 4411,5	7379,4 4411,5
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	343/19214,6	343/19214,6
1-комнатные	шт./кв. м	196/8161,7	196/8161,7
2-комнатные	шт./кв. м	98/6588,2	98/6588,2



3-комнатные	шт./кв. м	49/4464,7	49/4464,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21196,7	21196,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, бетон	кирпич, бетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная (изопласт)	рулонная (изопласт)
Иные показатели	Площадь торговых помещений – 985,6 кв. м., площадь административных помещений – 214,4 кв. м., площадь подземной автостоянки – 1770,9 кв. м., количество машино-мест – 42. Стоимость строительства – 951434,12 тыс. руб., в том числе СМР – 814475,27 тыс. руб.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>блоки ПВХ с двухкамерным стеклопакетом</i>	<i>блоки ПВХ с двухкамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.05.2015, подготовленного Новаковской Еленой Александровной. Номер квалификационно-  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи  
квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
го аттестата кадастрового инженера: 54-10-97, выдан 29.12.2010 департаментом иму-  
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
щества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 16.02.2011 в государст-  
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).  
венный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"25" декабря 2015 г.  
М.П.



(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)